

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โทร.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....

ยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร / ตัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....
เป็นเจ้าของอาคารที่ดิน โฉนดเลขที่ / น.ส.3 เลขที่ /น.ส.3ก เลขที่ / ส.ค.1 เลขที่ /
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

- (1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
- (2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
- (3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

มี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จในวัน นับตั้งแต่วันที่รับใบอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนจำนวน.....ชุด ๆ ละ.....แผ่น

(2)

(2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงความเห็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคารจำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือ สถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ ส.ค.1/ น.ส.3ก เลขที่..... จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินจำนวน.....

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ

(9) สำเนา หรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

.....
.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

(1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลาภายในวันที่..... เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

(.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....) นายตรวจเขต

รายงานการรับเอกสารการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร.....

สถานที่ปลูกสร้างอาคาร.....

ค่าขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ลงวันที่.....

หลักฐานที่ดิน โฉนดที่ เลขที่.....

น.ส.3 เลขที่.....

ส.ค.1 เลขที่.....

เจ้าของที่ดิน.....

ชนิดของอาคาร.....

จำนวน.....หลัง

การตรวจเอกสาร และแบบแปลนแล้วปรากฏว่า

เอกสารถูกต้องและครบถ้วน

เอกสาร ขาดและกรอกข้อความไม่สมบูรณ์ คือ

1.

2.

3.

4.

5.

(ได้ชี้แจงและส่งเอกสารให้ผู้ยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคารรับเอกสารคืนไปทำการแก้ไข)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่รับเรื่อง
(.....)

(ผู้ขออนุญาตได้นำเอกสารและหลักฐานที่แก้ไขแล้ว ส่งคืนให้ฝ่ายช่างเทศบาลตำบลนาจอมเทียน)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)
...../...../.....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่รับเรื่อง
(.....)
...../...../.....

เขตที่.....
ผู้ขออนุญาต.....
เลขที่รับ.....

รายงานการตรวจตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ.2546

- 1. ผู้ขออนุญาต.....
- 2. หลักฐานที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ / น.ส.3 ก เลขที่ / น.ส.3 ก เลขที่ / สค. เลขที่.....
- 3. เจ้าของที่ดิน.....
- 4. ชนิดอาคารที่ขออนุญาตครั้งนี้
 - 1. อาคาร.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
 - 2. อาคาร.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
 - 3. อาคาร.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

มีพื้นที่อาคารปกคลุมพื้นดิน.....ตารางเมตร

- 5. ที่ตั้งอาคารอยู่ในที่ดินหมายเลข.....กำหนดเป็นสี.....
อยู่ในที่ดินประเภท.....

- 6. ความเห็น ควรอนุญาต
 ไม่ควรอนุญาต

เหตุผล.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต
(.....)

คิดค่าธรรมเนียม

พื้นที่.....ตร.ม. ราคา ตร.ม.ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
 พื้นที่.....ตร.ม. ราคา ตร.ม.ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
 พื้นที่.....ตร.ม. ราคา ตร.ม.ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
 แนววางท่อระบายน้ำ.....เมตร ราคา เมตรละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

ใบอนุญาต เป็นเงิน 20 บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท
(.....)

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต
(.....)

เขตที่.....

ผู้ขออนุญาต.....

เลขที่รับ.....

การตรวจด้านวิศวกรรม

- ตรวจสอบกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ในส่วนที่เกี่ยวข้องทางด้าน วิศวกรรมโยธา และวิศวกรรมสาขาอื่น ๆ

ถูกต้อง

ไม่ถูกต้อง

ผลการตรวจสอบ.....

.....

ลงชื่อ.....วิศวกรโยธา

(.....)

ความเห็นหัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

.....

ลงชื่อ.....หัวหน้าฝ่ายฯ

(.....)

ความเห็นผู้อำนวยการกองช่าง

.....

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการกองช่าง

(.....)

ความเห็นปลัดเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

.....

ลงชื่อ.....ปลัดเทศบาล

(.....)

ความเห็นรองนายกเทศมนตรี

.....

ลงชื่อ.....รองนายกเทศมนตรี

(.....)

คำสั่ง นายกเทศมนตรี

.....

ลงชื่อ.....นายกเทศมนตรี

(.....)